5160 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

থানা সোনারপুর,

মৌজা গোড়খাড়া

সাফ বিক্রয় কোবালা

জমি ৵২।৵৩০বঃফুট

মূল্য ৭৫০০-০০ টাকা মাত্র।

23
A 69 80
N 68
Kh 35-00
Prop-Kh 1-67
76-77

Plus 3-00 in cash
received on 13-12-80
S.R. Sonarpur
13-12-80

Sub-Registrar Sonarpur
24 Pgs
24/12/80

কোবালার ক্রেতা - শ্রী সুবল চন্দ্র নস্কর, পিতা শ্রী পাঁচু লাল নস্কর, জাতি হিন্দু, পেশা চাষাদি, সাং দেয়াড়া, থানা সোনারপুর, জেলা ২৪পরগণা।

কোবালার বিক্রেতা শ্রী বামাচরন ঘোষ মাটী, পিতা মৃত নন্দ লাল ঘোষ মাটী, জাতি হিন্দু, পেশা চাষাদি ও বিষয়ভোগী, সাং গোড়খাড়া, থানা সোনারপুর জেলা ২৪পরগণা।

কস্য রায়তদখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হস্তান্তর যোগ্যের খেরাজী ভিটা জমি জমা

8663(6)

Subal Ch. Naskar

Deyarah,

Sonarpur

200/-

8/12/80

8663(6) - 200/-

100/-

60/-

2×3 = 6/-

366/-

Prepared for Registration

Subal Chandra Naskar

Sub-Registrar Sonarpur

24 Pargs

Having visited the residence of Bamacharan Ghose Mahi Sri Nandalal Ghose Mahi of Gorchara P.S. Sonarpur Dist. 24 Parganas. By caste - Hindu By Profession - Landholder Above this day examined the said Bamacharan Mahi, who have been identified to my satisfaction by Krishna Chandra Ghose S/o Bamacharan Ghose resident of Gorchara P.S. Sonarpur Dist. 24 Parganas By caste Hindu By Profession - Business and the said Bamacharan Ghose Mahi have consented to be entitled to execute this document

Sub-Registrar Sonarpur

24 Pargs

শ্রী-সুবল চন্দ্র নস্কর —

V. C. T. 9.

131

শ্রী বামাচরণ ঘোষ (মাহি)

পিতা শ্রী নন্দলাল ঘোষ

।২।

মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব বর্ত্ত স্বামিত্ব দরবস্ত হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—

জিলা ২৪পরগণার অন্তর্গত থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন মৌজা গোড়খাড়া গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে প্রকাশিত অধুনা ১৯৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৪৫৮ নং দাগে ভিটা .৪০ শতক মধ্যে সর্ব্ব উত্তরাংশ হইতে ৵২।৵৩০ বঃফুট দুই কাঠা ছয় ছটাক ত্রিশ বঃফুট পরিমিত সম্পত্তি আদি অত্র কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি আদি আমাদের বহু কালের ভোগদখলীয় ও রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । আমার অপর সরিক শ্রী অভয় চরন ঘোষ মাটী মহাশয় একত্রে ভোগদখলের অসুবিধা সৃষ্টি হইলে ও ভবিষ্যৎ গোলযোগ এড়াইবার জন্য আপোষ যিহিত মতে বিভক্ত করিয়া লই ও লয়েন । উক্ত মৌখিক আপোষ বিভাগীয় মতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অদ্যাবধি

60 Rs.

।৩।

অর্থাৎ দীর্ঘ ২৫ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ একে অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি ।

এক্ষণে আমার অন্যত্র সম্পত্তি সংগ্রহ করিবার জন্য ও অন্যান্য নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৵২।৵৩০বঃকুট দুই কাঠা ছয় ছটাক ত্রিশ বঃকুট পরিমিত জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালার ক্রেতা আপনি উক্তজমি বেলমোক্তা ৭৫০০-০০ টাকা মঃ সাত হাজার পাঁচ শত টাকা পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্তজমি উক্তপনে আপনাকে বিক্রয় করিতে হক্দার হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পনের বাবদ মঃ ৭৫০০-০০ টাকা মং সাড়ে সাত হাজার টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও তৎপ্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খাসদখল দিলাম এবং অত্র কোবালা সম্পাদনে স্বীকার,প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনি অদ্য

2RS

INDIA

दो रुपये

दो रुपये

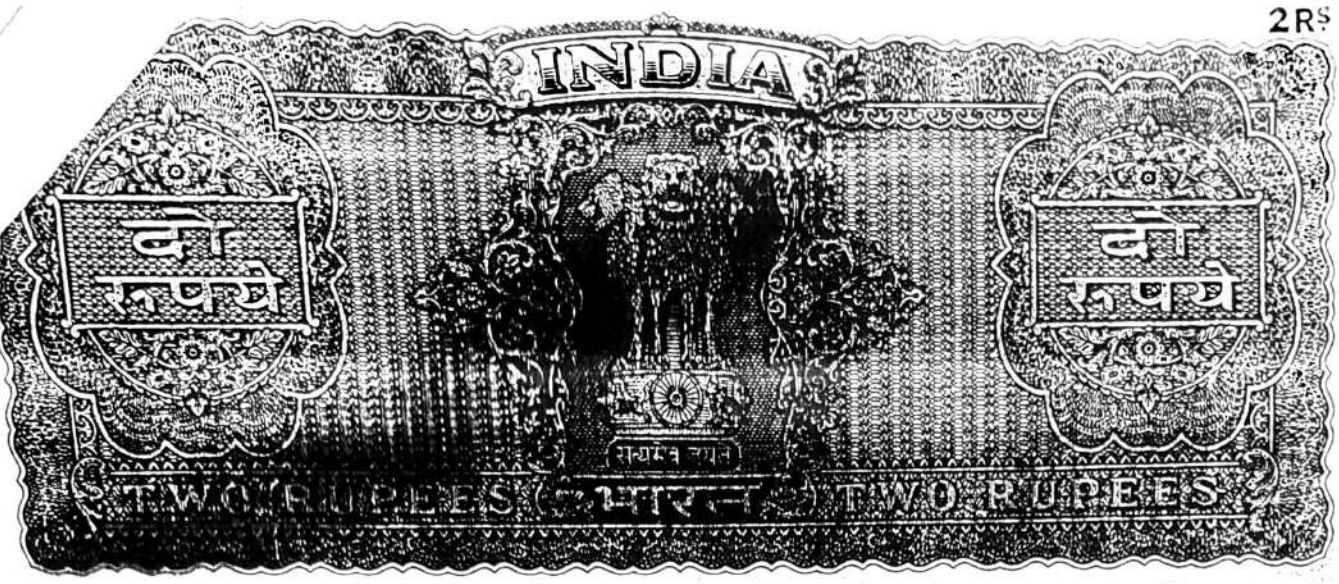
सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

।৪।

হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া ভূস্বামী সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে এবং নিজ নাম পত্তনে নিরূপিত খাজনাদি আদায়ে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা পরিচালনে যথেচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ কস্মিন কালেও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্বতো ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা করিবার চুক্তি করি নাই বা অন্য কোনরূপ চুক্তি দ্বারা আবদ্ধ করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা একোয়ার ভুক্ত হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় ও খাসদখল অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব



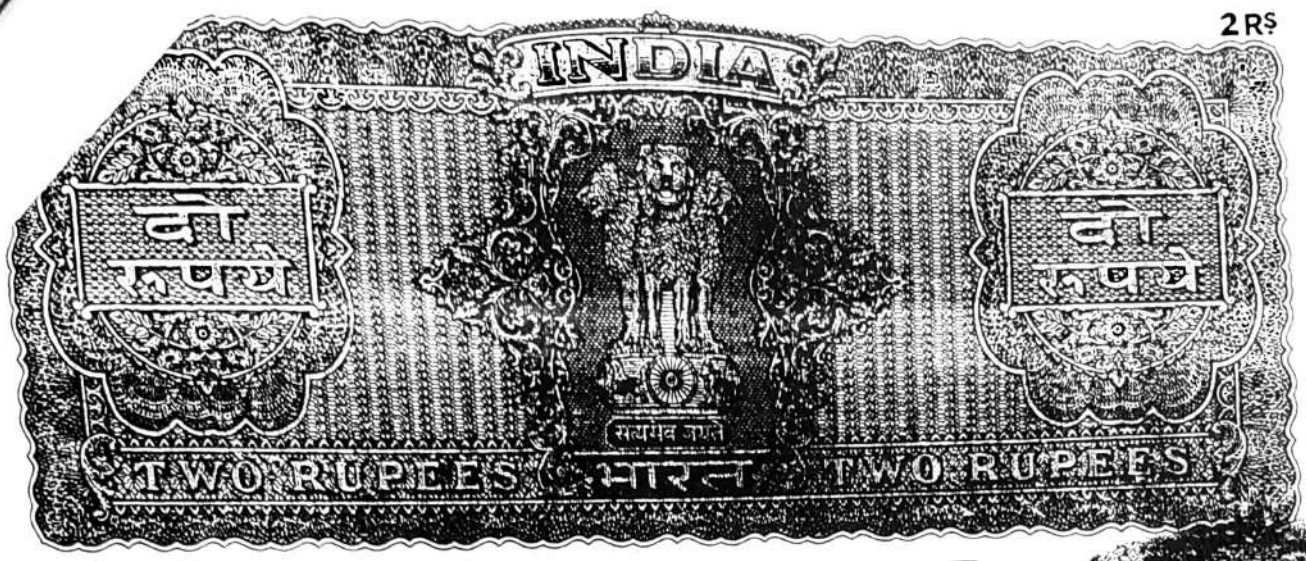
স্বামিত্ব থাকা অবস্থায় অদ্য আপনাকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমি অদ্য হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব স্বামিত্বের হীনতার জন্য আপনার কোনরূপ ক্ষতি হইলে আমি ওয়ারিশানগণ ক্রমে তাহা পূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক । ইহাও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব স্বামিত্ব সুদৃঢ় করিবার জন্য বা অত্র দলিলে কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধন করিবার জন্য ভবিষ্যতে আমার দ্বারা কোন দলিল সম্পাদন করিবার আবশ্যক হইলে আমি তাহা সম্পাদন করিয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালার লিখিত বিষয় বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া এবং পনের বাবদ সমুদয় টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তারিখ সন ১৩৮৭ সালের ২১ [illegible]

ইংরাজী সন ১৯৮০সালের ২২ [illegible]



তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় -

জিলা ২৪পরগণা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে পরগণে খাসপুর অন্তর্গত মৌজা গোড়খাড়া গ্রামে অবস্থিত জেঃএলঃ নং ২২, তৌজি নং ২৫০ ভুক্তঅধুনা ১৯৭ এক শত সাতানব্বই নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ একজমায় .৪০শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৫-০০ টাকা জমার মধ্যে ৴২।৵৩০বঃফুট জমির হারাহারি খাজনা ৴ ৫০ পয়সা টাকা রায়তদখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের -

অধুনা ৪৫৮ চার শত আটান্ন নং দাগে ভিটা .৪০ শতক মধ্যে সর্ব্ব উত্তরাংশ হইতে ৴২।৵৩০বঃফুট জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী ৴২।৵৩০বঃফুট দুই কাঠা ছয় ছটাক ত্রিশ বঃফুট জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

মূল্য ৭৫০০-০০ টাকা মঃ সাত হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র ।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি -

উত্তর - [illegible]
দক্ষিণ - [illegible]
পূর্ব - [illegible]
পশ্চিম - [illegible]

প্রদত্ত পনের টাকার জায় -

১০০.০০ এক শত টাকার নোট ৭৫ কেতা ..... ৭৫০০-০০ টাকা
মঃ সাত হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র ।

শ্রীবাসুদেব [illegible] (সাক্ষী)
ব: শ্রীকৃষ্ণ [illegible]

ইসাদী -

শ্রীকানাই চন্দ্র ঘোষ (সাক্ষী)
শ্রীহরেন্দ্র [illegible]
সাং - [illegible]
শ্রীকার্তিকচন্দ্র মণ্ডল
সাং: [illegible]
শ্রীহরেন্দ্রনাথ [illegible]
সাং: [illegible]
শ্রীকৃষ্ণচন্দ্র [illegible]
[illegible]
শ্রী দেবাশীষ ঘোষ (সাক্ষী)
সাং [illegible]

টাইপ কারক

শ্রী [illegible] নাথ ঘোষ
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা ২৭ ।

Par-2

I

76

13 16

5160

1980

2.60

01-00

1-60

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parganas

29.8.87

INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs200

TWO HUNDRED RUPEES

200Rs

17840

Central Narcotics

Deptt Sonarpur

Treasurer.

7/2/81

24 Parganas

1245

FORTY RUPEES
INDIA
40RS

5R
FIVE RUPEES
FIVE RUPEES
STAMPS

INDIA
ONE RUPEE
ONE RUPEE

[illegible]

[illegible]

[illegible]

I
22
21
1103
81

N. 60

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parganas

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parganas
5-1-82